

## 概算事業費の算定

### 1. 概算建設工事費の算定

#### ①先進庁舎等事例からの算定

- ・道内の他の庁舎建設事例を参考にすると、建設工事費単価は、1㎡当たりおよそ**44万円**（税込）となっています。
- ・一方、類似の公立文化施設の事例を参考にすると、建設工事費単価は、1㎡当たりおよそ**74万円**（税込）となっています。
- ・主要建設資材の価格、及び建築費の動向をみると、高止まりの状況がしばらく続き、今後もほぼ横ばいで推移すると予想されます。



北海道地区の建設物価動向は、ほぼ横ばいで推移。

型枠、鉄筋など労働者不足は改善されない状況から高止まりの状況がしばらく続く予想。

- ・これらのことから、先進庁舎等事例からの算定としては、以下の単価を設定します。



概算建設工事費単価	新庁舎部分	: 44万円/㎡
概算建設工事費単価	新文化会館部分	: 74万円/㎡

#### 【先進事例 庁舎 建設工事費】

(建設工事費は税込)

自治体名	建設工事費 (千円)	延べ床面積 (㎡)	建設工事費単価 (㎡/千円)	スケジュール	出典
北広島市	4,726,000	10,800	<b>437.6</b>	2018年竣工 2015年9月着工	視察時資料
北見市	7,997,100	17,198	<b>465.0</b>	工事中 2017年12月着工	入札結果
士別市	2,344,680	5,472	<b>428.5</b>	設計施工一括、工事中 2017年9月入札	入札結果
砂川市	3,282,000	5,760	569.8	2019年8月着工予定 2018年度実施設計	基本設計書
岩見沢市	6,109,000	10,700	570.9	2019年11月着工予定 2018年度基本・実施設計	基本設計書
旭川市	10,120,000	24,000	<b>421.7</b>	2019年度半ば着工予定 2018年度基本・実施設計	基本計画書

#### 【先進事例 ホール 建設工事費】

(建設工事費は税込)

自治体名	建設工事費 (千円)	延べ床面積 (㎡)	建設工事費単価 (㎡/千円)	スケジュール	出典
北海道苫小牧市 市民ホール	7,700,000~ 9,600,000	11000~ 12000	<b>700.0~800.0</b>	2019~2023年度 設計・ 工事予定 2024年度 供用開始予定	基本計画書
徳島県藍住町 文化ホール等 複合公共施設	3,774,600	5,123	<b>736.8</b>	工事中 2017年3月入札	入札結果
大阪府枚方 総合文化芸術セ ンター	11,360,373	14,402	<b>788.8</b>	工事中 2018年8月着工	入札結果
島根県安来市 市民会館	5,062,392	7,238	699.4	2017年9月オープン 2015年7月入札	入札結果

## ②概算建設工事費の算定

- ・①で設定した概算工事費単価に、新庁舎の面積 8,200 m<sup>2</sup>を乗ずると以下となります。

なお、新庁舎部分と新文化会館部分は、現面積の比率により算定します。

	面 積 (m <sup>2</sup> )	単 価 (千円/m <sup>2</sup> )	金 額 (千円)
新庁舎部分	5,390 m <sup>2</sup>	440	2,371,600
新文化会館部分	2,810 m <sup>2</sup>	740	2,079,400
合 計	8,200 m <sup>2</sup>		4,451,000



**全体 概算建設工事費 : 約 44.5 億円 (税込)**

## 2. その他の概算事業費の算定

- ・その他の事業費の内、解体工事、外構工事については概算工事費の積算により、また、その他経費については、他自治体の事例により次の通り設定します。

工事種別	単位	金 額	備考
解体工事費	一式	3.6 億円	解体費
外構工事費	一式	2.5 億円	駐車場整備費等
その他経費	一式	7.4 億円	調査設計費、備品購入費、 移転費、ネットワーク整備費等
合 計		<b>13.5 億円</b>	消費税は 10% で計算

## 3. 全体概算事業費の算定

- ・概算建設工事費が約 44.5 億円、その他の概算事業費が約 13.5 億円、合計約 58 億円となりますが、今後の設計段階においても、さらなる縮減・効率化に努めます。

**全体 概算事業費 : 約 58 億円 (税込)**